

HIBIYA CENTRAL THE WORKPLACE 5F

2024年度大規模リニューアル実施
家具付きセットアップオフィス



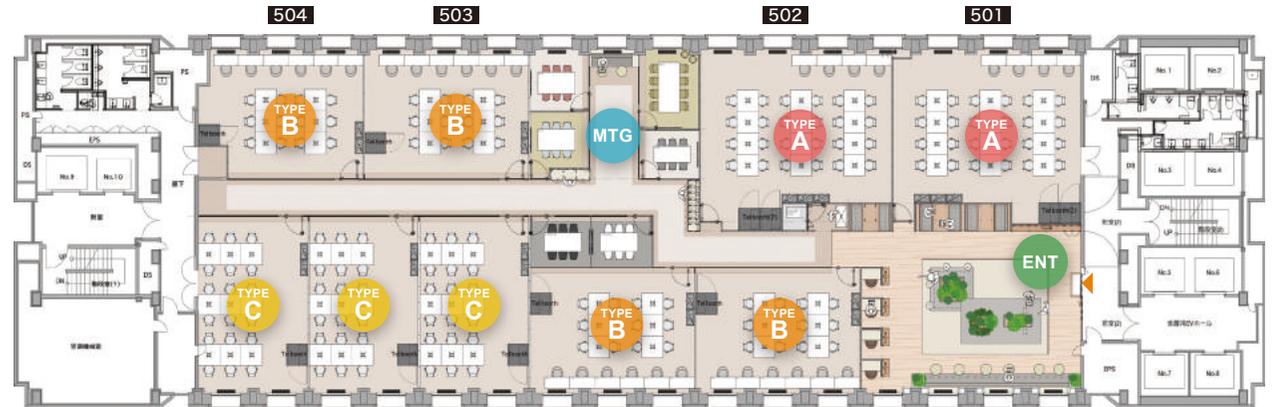
※内観画像はイメージです

■ アクセス



主要駅への抜群のアクセス。最寄り駅として4駅、12路線を利用可能。

- 都営三田線 「内幸町」駅 A8出口より …… 徒歩 1分
- 東京メトロ 丸ノ内線・日比谷線・千代田線 「霞ヶ関」駅 C3出口より …… 徒歩 5分
- 東京メトロ 丸ノ内線 「虎ノ門」駅 9番出口より …… 徒歩 5分
- 東京メトロ 丸ノ内線 「新橋」駅 7番出口より …… 徒歩 5分
- ・JR「新橋」駅 日比谷口(SL広場)より 徒歩 6分
- ・都営浅草線「新橋」駅 A2-2出口より 徒歩 9分
- ・新交通ゆりかもめ「新橋」駅 東口より 徒歩 8分



- MTG Meeting Room**
●8人用会議室×1 ●6人用会議室×5
※各会議室にモニター完備、※利用は予約制
- ENT Entrance Lounge**
●共用スペース ●個人ブース×4 ●ファミレスブース×3

■ 諸条件

Office Type	座席数	賃料	契約形態
TYPE A Office Type A (2部屋)	28席	1,850,000円(税別)/月額	定期建物賃貸借契約
TYPE B Office Type B (4部屋)	18席	1,200,000円(税別)/月額	契約期間 2年
TYPE C Office Type C (3部屋)	18席	1,200,000円(税別)/月額	解約期間 3ヶ月前

入居可能時期 2024年6月上旬予定
敷金 0ヶ月(※保証会社要加入)

【その他】●原状回復義務なし ●クリーニング費用をご負担いただきます(入居時)

全て賃料に含む

SERVICE

- 無線LAN 利用可能
- テレカンブース
- 会議室
- 家具付
- セキュリティ
- 室内清掃
- 水光熱費
- 男女別トイレ
- ラウンジ利用
- 空調費
- 地下郵便受
- 受付システム
- 1Fテナントサイン

■ 物件概要

ビル名	日比谷セントラルビル	駐車場	129台(地下自走式)、時間貸31台、B1階車寄せ有
所在地	東京都港区西新橋1丁目2番9号	エレベーター	乗用:高層バンク4台、低層バンク4台 業務用:2台、駐車場用:1台
敷地面積	4,167.48㎡(1,260.66坪)	竣工	1983年6月 2024年度大規模リニューアル実施
延床面積	47,304.51㎡(14,309.61坪)	開館時間	平日7:30~22:00
階数	地上24階、地下5階、塔屋2階	構造	RC造(一部SRC造)
天井高さ	基準階:2,500mm	床荷重限度	300kg/㎡
電気容量	30VA/㎡	設計	株式会社松田平田設計
空調	個別空調 (ビル用マルチパッケージにリニューアル済み)	施工	鹿島建設株式会社

三井物産都市開発株式会社 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目2番9号
https://www.mbtok.co.jp

お問合せ先 ビル事業第一部 高塚
090-1222-9653